

*Une autre école
est possible*



*Agrandissement de l'école Steiner Waldorf
de Saint-Genis-Laval*

**DEVENEZ ACTIONNAIRE
DE LA FONCIERE
RACINES D'AVENIR**



© Cathy Dubois

L'ÉCOLE STEINER WALDORF DE LYON

UN PROGRAMME
SCOLAIRE ORIGINAL,
QUI CONSTITUE
UN TOUT
DE LA MATERNELLE
JUSQU'AU
SECONDAIRE

*Dans un cadre de verdure
préservé, l'école propose
une pédagogie différente
de celle pratiquée par
les écoles publiques
ou privées sous contrat.*

Idéalement située au cœur
du poumon vert du sud-ouest
lyonnais, l'école se situe
à 15 minutes du centre de Lyon
en transports en commun.



L'école prévoit une augmentation progressive de l'effectif de ses élèves, d'environ 200 aujourd'hui, à 400 dans quelques années. En effet, le dynamisme démographique de la Métropole de Lyon, son internationalisation, ainsi que le plébiscite croissant des parents pour les écoles libres, accroissent naturellement le nombre de demandes d'inscription.

L'école Steiner Waldorf a pour objectif de faire de ses élèves des individus véritablement aptes à la vie

Grâce à une répartition harmonieuse des activités intellectuelles, artistiques et manuelles, la pédagogie développée prend en compte l'élève dans sa globalité. L'enfant est ainsi conduit à évoluer et à s'éprouver dans les domaines les plus variés. Il développe alors des qualités et compétences qui seraient peut-être, en d'autres lieux, restées en germe.

- Apprentissage adapté à l'âge de l'enfant
- Égale importance des matières intellectuelles, artistiques, manuelles
- Absence de notation avant le secondaire, évaluations visant l'émulation et non la concurrence
- Absence de redoublement, le même professeur suit sa classe plusieurs années, épaulé par des professeurs spécialistes
- pour certaines matières
- Travail relationnel et social très important, au sein de la classe et au sein de l'école
- Deux langues vivantes étudiées dès le primaire
- Pour les élèves de 15/16 ans, possibilité de faire un échange de 3 mois avec une des nombreuses écoles Steiner de par le monde
- Repas biologiques préparés sur place



© Cathy Dubois

LE PROJET IMMOBILIER

**CONSTRUCTION
DE 4 NOUVELLES
CLASSES
ET ANNEXES
SUR LE TERRAIN
RÉCEMMENT
ACQUIS
PAR L'ÉCOLE**

**BUDGET TOTAL
1 MILLION D'EUROS**

> 1^{ère} phase financée

> 2^{ème} phase à financer



*Maison
de Lorette*

Pour agrandir l'école sur le site idéal et arboré de Saint-Genis-Laval, nous réalisons un projet immobilier qui nous permettra d'accueillir un plus grand nombre d'enfants, et ceci, dans des conditions optimales.

Ces nouveaux bâtiments, respectueux des nouvelles normes environnementales, participeront ainsi à la sensibilisation des générations d'élèves aux solutions énergétiques alternatives.



© Tectus -Pierre Pessat

Rez-de-chaussée



© Tectus -Pierre Pessat

Étage



© Tectus -Pierre Pessat

CALENDRIER

Juillet 2015

Obtention du permis de construire

Septembre 2016

Achat de la maison « de Lorette » et de son terrain

Janvier à septembre 2017

Travaux de rénovation de la maison

Octobre 2017

Livraison de la phase I (Salle d'Eurythmie et salle de bois)

Janvier 2018 à septembre 2019

Travaux de construction

Octobre 2019

Livraison de la phase II (4 salles de classes, salle de réunion, salle des professeurs et communs)



© Cathy Dubois

DEVENEZ ACTIONNAIRE

DE LA FONCIERE
RACINES D'AVENIR

Lyon

POUR MENER
À BIEN LE VOLET
"CONSTRUCTION"
DE CE PROJET,
**NOUS FAISONS
APPEL À L'ÉPARGNE
PARTICIPATIVE
ET SOLIDAIRE.**

Rendez-vous sur notre site
www.fonciere-racinesdavenir.org



Le projet bénéficie de
l'agrément ESUS (Entreprise
Solidaire d'Utilité Sociale)
depuis septembre 2015.

Il offre aux investisseurs des réductions fiscales

Dans l'esprit il s'agit de laisser son
investissement plusieurs années
(5 à 7 ans pour bénéficier
des réductions fiscales).
Retirer son investissement est
toujours possible sous conditions
(Voir les modalités sur site internet).



© Cathy Dubois

*Épargnez
solidaire et utile !
Donnez du sens
à votre épargne
en vous
impliquant
dans un projet
éducatif*

Pourquoi devenir actionnaire ?

Si le fait de contribuer très concrètement à prendre part à un projet éducatif ne suffisait pas à vous convaincre, voici deux autres raisons de choisir d'épargner solidaire dans la foncière :

► ***Donner du sens à votre épargne***

Acheter des actions solidaires de la Foncière Racines d'avenir vous permet de savoir précisément à quoi sert votre argent et de lui faire jouer un rôle en accord avec vos convictions.

► ***Gagner une sécurité de placement***

Investir dans la construction peut être assimilé aux placements dans la pierre : peu de rentabilité mais peu de risque. Dans un contexte d'instabilité financière, investir dans la Foncière une partie de son «portefeuille» est un gage de sécurité.

PARTICIPER AU FINANCEMENT DE LA PHASE 2

- **Dès à présent, visitez le site :**
www.racinesdavenir.org
- **Vous disposerez de toutes les informations, ainsi que d'une rubrique «FAQ» pour répondre à vos questions.**
- **Retrouvez aussi un historique complet du projet immobilier.**
- ***Vous pouvez investir à partir de 100 euros.***

L'école Steiner Waldorf s'engage dans une nouvelle phase de son développement pour consolider son rôle d'école de référence dans le paysage éducatif du Grand Lyon.



METTEZ VOTRE RÉSEAU AU SERVICE DE CE PROJET : *Devenez ambassadeur, parlez et faites parler de ce projet autour de vous !*

PARTICIPEZ AU FINANCEMENT DE CE BEAU PROJET : *Devenez actionnaire !*

